

Comune di Valenza (Alessandria)

Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato C10 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 27.06.2014.

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19/02/1996, pubblicato sul B.U.R. n. 13 del 27/03/1996 e successive varianti regolarmente approvate;
- nell'ambito delle Norme Tecniche di Attuazione, facenti parte del P.R.G., l'art. 13.1.7 delle N.T.A. del P.R.G., avente per titolo "Aree residenziali libere di completamento con atto di assenso singolo: C2-C4-C6-C7-C9-C10-C11-C13-C19-C21-C22-C24" prevede tra l'altro che: 1) Sono costituite dai lotti di terreno interstiziali posti in aree urbanizzate, che concorrono a definire e saturare l'edificazione dell'ambito urbano. L'intervento su lotti unitari liberi attuato attraverso il frazionamento dei lotti è soggetto alla preventiva formazione di Strumento Urbanistico Esecutivo, ad eccezione dei casi di:
 - Frazionamento in due sole parti di singolo lotto edificabile non derivante da frazionamento successivo alla data del 16.09.2004;
 - Frazionamento di uno o più lotti relativamente alla sola cessione di aree destinate a opere di urbanizzazione previste;
 - Frazionamento di uno o più lotti edificabili per il loro riconfinamento;
- in data 27/11/2013, i Signori Mazzotta Vincenzo e Mazzotta Salvatore, in qualità di proprietari di un lotto ricadente in area C10, hanno presentato una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato a firma dell'Ing. Gian Carlo Cermelli e del Geom. Elena Cermelli, entrambi con studio professionale in Alessandria, in quanto avendo previsto la sua suddivisione in più parti è soggetto a S.U.E.
- il P.E.C. area C10 S.U.E., ha ottenuto l'accoglimento da parte della Giunta Comunale, come da Deliberazione n. 45 in data 24/04/2014, esecutiva, è stato pubblicato, così come previsto dall'art. 43 della L.R. n° 56/77, per 15 giorni consecutivi dal 19/05/2014 e fino al giorno 02/06/2014 incluso, mentre nei quindici giorni successivi, dal giorno 03/06/2014 e fino al giorno 17/06/2014 incluso, chiunque poteva presentare eventuali osservazioni e proposte scritte;
- nel periodo previsto (03/06/2014 – 17/06/2014) ed anche successivamente non sono pervenute osservazioni o proposte scritte;
- Accertato che il comma 13., lettera b) della Legge n. 106/2011 ha stabilito che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.", come ribadito anche dalla Circolare del Presidente della Giunta regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL;
- Con voti favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area C10 S.U.E., presentato dai Signori Mazzotta Vincenzo e Mazzotta Salvatore, a firma dell'Ing. Gian Carlo Cermelli e del Geom. Elena Cermelli, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione Tecnica Illustrativa – Repertorio Fotografico;
 - Tav. 2 – Stralcio Catastale / PRG – Planimetria Generale – Tabella Superfici Utilizzo – Visure Proprietà;
 - Tav. 3.1 – Planimetria Generale – Schema Fascia di Rispetto Strada – Planimetria d'Insieme di Insediamento;

- Tav. 3.1A – Dimostrazione Grafica Area d’Insediamento;
- Tav. 3.2 – Piano Quotato Stato di Fatto;
- Tav. 3.3 – Piano Quotato Stato di Progetto;
- Tav. 3.4 – Schema Fognature, Utenze;
- Tav. 4 – Calcoli Planovolumetrici;
- Tav. 5 – Bozza Schema Atto Unilaterale;
- Relazione Geologico - Tecnica;
- Atto di Proprietà
- Documento Tecnico per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (D.lgs. 152/2006 e s.m.i.);

2. Di dare atto che il presente Piano Esecutivo Convenzionato assumerà efficacia solo successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

(omissis)

Valenza 7 luglio 2014

Il Presidente
Sergio Cassano

Il Segretario Generale
Paola Crescenzi